

## 中華民國紅十字會不動產標售公告資料

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	權利範圍	
1100002	大安區學府段四小段 0009-0000 地號	1211.00	**9800480 分之 658592**	
	大安區學府段四小段 0057-0000 地號	97.00	**10000 分之 672**	
	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍	
	大安區學府段四小段 01518-000 建號	門牌號：建國南路 2 段 276 號 10 樓		
	10 樓	335.80	全部**1 分之 1**	
	11 樓夾層	102.56		
	附屬建物(陽台)	38.88		
	共有部分學府段四小段 01549-000 建號	1,237.20	**10000 分之 640**	
	大安區學府段四小段 01548-000 建號	門牌號：建國南路 2 段 276 號等房屋地下 3 層		
	4 個平面停車位	999.22	**26 分之 4**	

標售底價(元)	新台幣壹億捌仟捌佰捌拾萬元整
押標金(元)	新台幣一千萬元整；得標簽約後轉為第一期款。
優先承買權人	無
現況說明	位於大安區目前出租中(租約到 110 年 9 月 30 日；承租人於得標人完成買賣契約簽訂後一個月內完成搬遷)，鄰近大安森林公園環繞三大捷運站(台電大樓站、科技大樓站及大安森林公園站)走路只要 10 分鐘，樓下是星巴克、7-11 及 5 分鐘路程有全聯超市；建物內含 4 個平面停車位洽公上班都不用擔心車位問題，旁邊還有龍門國中 24 小時地下停車場更是便利。
備註	<p>1、本案為不動產標售案，權狀登記為 82 年 12 月 27 日；11 樓增建部分依台北市違章建築處理規則，民國 83 年 12 月 31 日前之既存違建拍照列管。</p> <p>2、建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。</p> <p>3、本案訂於 110 年 7 月 29 日(星期四)至 8 月 4 日(星期三)上午 10 時至下午 4 時開放有意願投標者入內參觀，請投標人最晚於 110 年 7 月 28 日(星期三)下午 5 時前電洽承辦人陳美珠預約登記(電話 02-23628232*306)，並於預約時間到現場查看(依中央流行疫情指揮中心公告防疫警戒標準及因應事項辦理)。</p> <p>5、本案採現況標售，得標人得標後由本會以書面點交，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。</p> <p>6、其他事項請詳見投標須知，或逕至中華民國紅十字會網站查詢(網址：首頁之公告事項)。</p>