

一、本案採「一次性整體規劃設計，視經費情形辦理分期發包施工」為執行原則。

二、本案簽約後應與中華民國紅十字會總會辦理 2 次座談會，作為意見交流、充分溝通，以確實瞭解該會使用需求。

三、完成座談會後，於初步規畫設計階段，應辦理 3 次規劃設計說明會，會中做設計簡報，以確定規劃設計方向符合總會需求。

四、基地位置：

新北市淡水區望高樓段 598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、609、610、613、614、615、616、617、618、619、620 等 20 筆地號，面積 8830.66 平方公尺。

土地位置	地號	公告土地現值	公告地價	土地面積	合計	坪數	坪數合計
		(元/㎡)	(元/㎡)	(㎡)	(㎡)		
臨中正路 與觀海路	609	44,500	7,800	322.35	3,756.41	97.51	1,136.31
	610	44,500	7,800	243.35		73.61	
	613	44,500	7,800	679.49		205.55	
	614	44,500	7,800	105.40		31.88	
	615	44,500	7,800	1,187.16		359.12	
	616	44,500	7,800	271.91		82.25	
	617	44,500	7,800	183.20		55.42	
	618	44,500	7,800	206.28		62.40	
	619	44,500	7,800	89.19		26.98	
	620	44,500	7,800	468.08		141.59	
臨中正路	598	44,500	7,800	26.76	5,074.25	8.09	1,534.96
	599	44,500	7,800	179.28		54.23	
	600	44,500	7,800	1,304.10		394.49	
	601	44,500	7,800	639.85		193.55	
	602	44,500	7,800	1,025.06		310.08	
	603	44,500	7,800	262.28		79.34	
	604	44,500	7,800	415.23		125.61	
	605	44,500	7,800	521.84		157.86	
	606	44,500	7,800	590.59		178.65	
	607	44,500	7,800	109.26		33.05	
合計					8,830.66		2,671.27

五、興建總面積：約 2,864 坪

六、需求標的：

1. 備災中心及教育訓練中心乙棟。
(含物資接收、清理、儲存發放區及器材儲存區、男女盥洗室、男女廁、茶水間、圖書室、訓練教室等)
2. 短水道救生訓練游泳池乙座。
(含醫務室、管理員室、男女更衣室、男女盥洗室等)
3. 總會會所乙棟。
(含接待中心、會史室、簡報室兼大會議室、緊急應變中心、人道展示區、文創品展售區、餐廳、廚房、志工服務室、會長室、會客室、正副秘書長室、各處五處辦公區等)
4. 直升機起降機坪乙座(兼籃球場)。
5. 周邊人車動線與景觀工程。